

## Por este meio, apresentamos neste documento comercial a oportunidade de investir num projeto imobiliário em Lisboa

*Project sponsors* experientes, que trabalham com os melhores agentes imobiliários locais e que possuem vasta experiência no mercado residencial de Lisboa

A empresa procura uma solução financeira para garantir a aquisição de 3 complexos de apartamentos, em localizações privilegiadas na cidade de Lisboa, Portugal

### PROJETO

Aquisição de 58 novos apartamentos no segmento luxo e vender cada unidade individualmente

#### PREÇO DE COMPRA

53.1M€

#### PREÇO DE VENDA ESPERADO

68.5M€

#### LUCRO ESPERADO

12.3M€  
entre 18 a 24 meses

Os preços de venda foram validados pela Jones Lang LaSalle (JLL). Uma proporção significativa dos apartamentos já é passível de venda em planta

Ao adquirir imóveis em *bulk*, existe o benefício de um desconto no preço, permitindo depois vender os apartamentos dentro de valores de mercado ao comprador final

### TRANSAÇÃO



A empresa procura um parceiro de *equity* com um retorno fixo de 20% anual durante dois anos. A Taxa Interna de Retorno (TIR) operacional esperada, sem alavancagem, é de 127.5%



A empresa procura tickets mínimo 1.0M€ até perfazer um total de 20M€



A componente de financiamento senior (dívida), já tem investidores interessados

### PROGRESSO ATÉ AGORA



Desde agosto, já foram obtidos cerca de 15 milhões de euros em receitas do portfólio. É esperado que com os apartamentos modelo prontos, as vendas se concretizem mais rapidamente, ultrapassando o ritmo atual