

Plano de Viabilidade de Venda

Análise de Indicadores Financeiros

Relatório Financeiro

Atividade Económica: Atividades relacionadas com sistemas de segurança
C.A.E. Principal 80200

Empresa: CCTV-Sistemas Operacionais de Segurança, Lda - NIF 513331352

Sede: Rua Ruy Belo nº6 Loja 11 2745-250 Lisboa

Setembro 2024

Índice

Introdução	3
Metodologia do Estudo.....	4
Caracterização do Negócio	5
O Setor de Atividade	6
O Plano de Viabilidade de Venda.....	7
Activos/Passivos da Empresa	8
Atividade Económica Previsional	9

Introdução

Com o presente estudo afere-se a possibilidade de venda com apresentação de rentabilidade económica financeira.

Realiza-se assim uma compilação do ativo e passivo empresarial, de forma a se poder constatar a viabilidade real de investimento.

Face às ameaças de mercado, com constantes atualizações em formações credenciadas, agregando também a exportação e importação há que ter em vista as oportunidades do mundo atual em que vivemos, e cada vez mais os cidadãos são confrontados com constantes ameaças de roubos e agressões que podem ser minimizados com este investimento contribuindo para um mundo mais seguro assim como um potencial investimento de rentabilização no seu futuro negócio.

Deste modo, foi elaborado o estudo de viabilidade de venda a nível económico financeiro como um todo, constituindo este cenário um potencial em crescimento no mercado mundial.

Metodologia do Estudo

O presente estudo irá ser desenvolvido da forma mais sucinta e clara possível, focando os aspetos considerados mais relevantes para a apreciação do mesmo.

Assim:

- a) Os pressupostos de elaboração do estudo constam dos próprios mapas como forma simplista de apresentação, evitando-se, deste modo, uma redação extensiva dos mesmos;
- b) Os valores apresentados nos diversos mapas referentes ao Ano 1 e 2 (2023 e 2024) correspondem a 20 meses de atividade económica,
- c) O estudo é desenvolvido com a apresentação de todo o ativo e passivo
- d) Abrange um horizonte temporal de 12 meses de previsão;
- e) A apresentação dos balanços e das demonstrações de resultados é feita em sede de SNC

Caracterização do Negócio

CCTV-S.O.S. (CCTV- Sistema Operacional De Segurança, Lda.) é uma empresa familiar que nasceu em 2014, Portuguesa, Certificada pela EIC (Empresa Internacional de Certificação) creditada pela ANEPC sob NP 4413/2019, registada na IMPIC e Registo Prévio PSP, formada por profissionais capacitados, especializada em projetos de segurança e medidas de autoproteção, visa desenvolvimento de projetos e soluções aplicadas ao contexto particular de cada um de seus clientes, de forma eficiente e inovadora, apresentando uma relação custo-benefício atrativa.

Dentre os serviços oferecidos pela nossa Empresa, destacamos: Videovigilância, Intrusão, Prevenção e Segurança dentre outros.

Com foco na integração de soluções e gerenciamento dos setores mais críticos da segurança, atendemos sempre com agilidade e eficiência em diversos segmentos do mercado, como pequenas e médias indústrias, condomínios, residenciais, dentre outros, garantindo o melhor desempenho nas áreas em que atuamos.

Dispomos de vasta gama de equipamentos, de fabricantes renomados, conhecidos por elevado padrão de qualidade de seus produtos. Aliás, qualidade é a nossa maior preocupação e, por isso, os sistemas e equipamentos comercializados possuem garantia total de fabricação e suporte técnico certificado pela ANEPC e PSP para elaboração e esclarecimento de dúvidas, além de várias modalidades de contratos para manutenção.

A CCTV-S.O.S. LDA, visa atender a necessidade do mercado por comercialização e prestação de serviços, estende a constante formação de atividades dispondo de seguros de responsabilidade civil e certificações para atuar em emissão de termos de responsabilidade assim como certificados de manuseamento de todos os equipamentos de prevenção e segurança.

O Setor de Atividade

Proporcionar proteção e prevenção com certificação dentro das normas exigidas colocando-nos ao serviço da segurança patrimonial de nossos clientes, com sede atual em Rua Ruy Belo nº6 loja 11,2745-250 Queluz.

A CCTV- S.O.S.,Lda. faz orçamentos grátis para propostas de contratos, inclusive visitando *com agendamento prévio* potenciais clientes, os quais ainda estão em fase de análise das necessidades e custos, fazendo levantamentos de risco e sugerindo possíveis soluções para a demanda confrontada, atento para a melhor relação custo benefício e qualidade máxima do serviço a ser prestado.

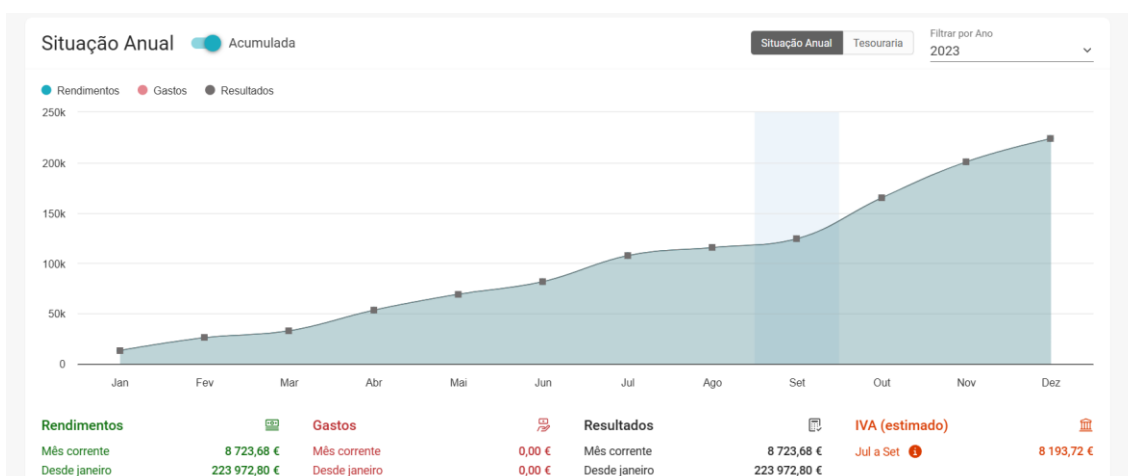
Principais serviços medidas de autoproteção

- Sistemas de alarmes de intrusão
- Projetos e instalação de centrais de incêndio
- Systems CCTV "*closed-circuit television*"
- Sinalização de emergência
- Sinalização rodoviária
- Plantas de emergência
- Extintores
- Projetos de rede armada de incêndio
- Projetos de Segurança
- MAP

O Plano de Viabilidade de Venda

Para elaborar o plano de viabilidade de venda, são apresentados os gráficos de mapas extraídos de programa onde a faturação é declarada em sede de Finanças (2023/2024)

Devendo numa segunda fase apresentar documentação contabilística sob SNC (IES e outros).



Activos/Passivos da Empresa

Registos:

- Certificação EIC0595 Sob 4413
- Registo ANEPC 1866
- Registo Prévio PSP 3425
- Registo IMPIC 146696-PAR
- Projetista 1590015
- Técnicos Creditados

Imóvel:

FRACÇÃO AUTÓNOMA: EP

Rua Ruy Belo Nº: 2 Lugar: Monte Abraão Código Postal: 2745-349

QUELUZ Andar/Divisão: RC _ total: 63,9900 m²

Viaturas:

Opel Combo

Peugeot Expert

Nota: A CCTV-SOS Ida , não tem dividas nem processos fiscais, não sendo portadora de passivo sujeito de análise .

Atividade Económica Previsional

Neste ponto do presente estudo, prevê-se a atividade de negócio até Dezembro de 2024, com perspectivas até Dezembro 2025.

Salienta-se a elucidação de que todas as implementações a nível de intervenção e prevenção são alvo de manutenção anual, onde o cliente poderá optar por fazer com a CCTV ou outra empresa.

A CCTV nunca se especializou em contratos de afetação devido á escassez de mão de obra tendo de garantir a manutenção a nível Nacional torna-se complicado para a participação de apenas 3 técnicos (manutenção) atualmente em quadros.

2023	2024	2025
1 Set. a 31 Dez	1 Jan a 31 Agosto	Previsão
108.241,40€	190.509,64€	2023+2024+Outros

“Outros” – Condomínios receita 80.000€ (por faturar)

_ Piaget Implementação 90.000€ (por faturar)

_ CAT Implementação 60.000€ (por faturar)

Como se referiu anteriormente, a previsão foi feita no pressuposto da faturação de ano antecedente e ano corrente.

Devido ao aumento de procura e expansão de mercado na área em que nos destacamos, sentimos necessidade de expandir paralelamente com o mesmo, contudo torna-se muito difícil quando não existe uma capacidade de gestão de recursos humanos, num país onde a mão de obra especializada é cada vez mais escassa.

Temos uma carteira de clientes a nível Nacional fidelizados como:

- Instituto da Cooperação e da Língua IP
- Piaget
- Voz Igual
- Cat- companhia de afretamentos e transportes
- SINDEL
- Loviril
- Joalheria Torres

E ainda os particulares desde casas próprias; Farmácias; Lares ...

Tendo nós como pontos fortes profissionais qualificados e clientes satisfeitos a todos os níveis com os nossos serviços prestados.

- APÓLICE RESPONSABILIDADE CIVIL – NRRC 23961321 FIDELIDADE
- Coordenador Técnico Responsável Nº 1753 ANEPC
- Eng. OET 28499